

白金海岸一期小区1-6号楼防漏水施工3号方案

(按楼栋序号排列，查阅请下划至本楼栋)

1号楼3号方案：

	名称	数量	单位	单价	总价	备注
一、	屋面伸缩缝70米					
1、	拆除伸缩缝盖板	1	项	1900	¥ 1,900	人工拆除
2、	屋面伸缩缝防水（含斜屋顶伸缩缝）	70	m	1200	¥ 84,000	伸缩缝采用聚脲防水+JS防水涂料，上封304不锈钢板
3、	部分通风管井防水维修	1	项	8000	¥ 8,000	采用水泥砂浆找平
4、	顶面地面修复（含排水沟 电梯井房）	1	项	8800	¥ 8,800	采用水泥砂浆找平）
5、	现场清理费	1	项	1000	¥ 1,000	含包车费用
小计：					103700	
二、	5、6大平台挖沟做防水160米					
1、	四周拆除原楼面地砖到原防水层	160	米	80	¥ 12,800	（切槽处理、清理）
2、	找平上墙高度50cm	160	米	120	¥ 19,200	采用抗裂砂浆找平
3、	墙体30cm处切割挡水槽	160	米	30	¥ 4,800	堵漏王
4、	防水保护层及排水沟修复	160	米	80	¥ 12,800	采用水泥砂浆修复
5、	女儿墙聚脲防水	160	米	230	¥ 36,800	聚脲防水
7、	女儿墙JS防水涂料	160	米	110	¥ 18,700	采用高分子聚合物水泥防水材料JS-II型
8、	墙垛、风井部分维修	1	项	5000	¥ 5,000	采用高分子聚合物水泥防水材料JS-II型
9、	现场清理费	1	项	1500	¥ 1,500	
小计：					111600	
三、	百叶窗更换与吊顶修复					
1、	百叶窗安装	12	个	600	¥ 7,200	全铝材质 全固定
2、	防火门安装	7	樘	4200	¥ 29,400	一级防火门 双开门

3、	伸缩缝门套安装	18	套	1500	¥ 27,000	木塑门套 防水 防白蚁
5、	室内天花板裂痕漏水修复	25	米	420	¥ 10,500	注浆修复
6、	屋顶琉璃瓦	95	m²	350	¥ 33,250	高空修复与更换瓦片
7、	外墙涂料	80	m²	52	¥ 4,160	
8、	管理费	1	项	5000	¥ 5,000	含后期维护保养
小计：					116510	
报价单位：xxxxxxx公司					331810	
注：本报价含税 包含部分房间漏水严重的墙壁修复 防水保修期5年						

2号楼3号方案：

	名称	数量	单位	单价	总价	备注
一、	屋面伸缩缝90米					
1、	拆除伸缩缝盖板	1	项	1900	¥ 1,900	人工拆除
2、	屋面伸缩缝防水（含斜屋顶伸缩缝）	90	m	1200	¥ 108,000	伸缩缝采用聚脲防水+JS防水涂料，上封304不锈钢板
3、	部分通风管井防水维修	1	项	8000	¥ 8,000	采用水泥砂浆找平
4、	顶面地面修复（含排水沟 电梯井房）	1	项	8800	¥ 8,800	采用水泥砂浆找平）
5、	现场清理费	1	项	1000	¥ 1,000	含包车费用
小计：					127700	
二、	4、5、6大平台挖沟做防水170米					
1、	四周拆除原楼面地砖到原防水层	170	米	80	¥ 13,600	（切槽处理、清理）
2、	找平上墙高度50cm	170	米	120	¥ 20,400	采用抗裂砂浆找平
3、	墙体30cm处切割挡水槽	170	米	30	¥ 5,100	堵漏王
4、	防水保护层及排水沟修复	170	米	80	¥ 13,600	采用水泥砂浆修复
5、	女儿墙聚脲防水	170	米	230	¥ 39,100	聚脲防水
7、	女儿墙JS防水涂料	170	米	110	¥ 18,700	采用高分子聚合物水泥防水材料JS-II型
8、	墙垛、风井部分维修	1	项	5000	¥ 5,000	采用高分子聚合物水泥防水材料JS-II型

9、	现场清理费	1	项	1500	¥ 1,500	
小计：					117000	
三、	百叶窗更换与吊顶修复					
1、	百叶窗安装	13	个	600	¥ 7,800	全铝材质 全固定
2、	防火门安装	7	樘	4200	¥ 29,400	一级防火门 双开门
3、	伸缩缝门套安装	18	套	1500	¥ 27,000	木塑门套 防水 防白蚁
4、	吊顶修复	46	m²	200	¥ 9,200	含涂料修护
5、	室内天花板裂痕漏水修复	10	米	420	¥ 4,200	注浆修复
6、	屋顶琉璃瓦	95	m²	350	¥ 33,250	高空修复与更换瓦片
7、	外墙涂料	80	m²	52	¥ 4,160	
8、	管理费	1	项	5000	¥ 5,000	含后期维护保养
小计：					120010	
报价单位：xxxxxxxxxxxxx公司					364710	
注：本报价含税 包含部分房间漏水严重的墙壁修复 防水保修期5年						

3号楼3号方案：

	名称	数量	单位	单价	总价	备注
三、	百叶窗更换与防火门安装					
1、	6楼右大露台凿沟做防水	8	米	600	¥ 4,800	凿沟做防水
2、	屋顶琉璃瓦	95	m²	350	¥ 33,250	高空修复与更换瓦片
3、						
小计：					38050	
报价单位：xxxxxxxxxxxxx公司					合计：	38050

4号楼3号方案：

	名称	数量	单位	单价	总价	备注
--	----	----	----	----	----	----

三、	百叶窗更换与防火门安装					
1、	百叶窗安装	24	个	600	¥ 14,400	全铝材质 全固定
2、	屋顶琉璃瓦	95	m²	350	¥ 33,250	高空修复与更换瓦片
4、	防火门安装	4	樘	4200	¥ 16,800	一级防火门 双开门
小计：					64450	
报价单位：xxxxxxxxxxxx公司					64450	

5号楼3号方案：

	名称	数量	单位	单价	总价	备注
一、	伸缩缝16米					
1、	拆除伸缩缝盖板	1	项	1900	¥ 1,900	人工拆除
2、	屋面伸缩缝防水（含斜屋顶伸缩缝）	50	m	1200	¥ 60,000	伸缩缝采用聚脲防水+JS防水涂料，上封304不锈钢板
3、	现场清理费	1	项	1000	¥ 1,000	含包车费用
小计：					62900	
二、	屋面楼梯间左边天沟凿沟做防水7米					
1、	四周拆除原楼面地砖到原防水层	7	米	80	¥ 560	（切槽处理、清理）
2、	找平上墙高度50cm	7	米	120	¥ 840	采用抗裂砂浆找平
3、	墙体30cm处切割挡水槽	7	米	30	¥ 210	堵漏王
4、	防水保护层及排水沟修复	7	米	80	¥ 560	采用水泥砂浆修复
5、	女儿墙聚脲防水	7	米	230	¥ 1,610	聚脲防水
7、	女儿墙JS防水涂料	7	米	110	¥ 770	采用高分子聚合物水泥防水材料JS-II型
9、	现场清理费	1	项	1500	¥ 1,500	
小计：					6050	
三、	防水与瓦片					
1、	外露性防水	150	个	120	¥ 18,000	全铝材质 全固定
2、	屋面瓦片	40	m²	350	¥ 14,000	一级防火门 双开门

