

白金海岸一期小区1-6号楼防漏水施工2号方案

(按楼栋序号排列, 查阅请下划至本楼栋)

1号楼2号方案:

	名称	数量	单位	单价	总价	备注
一号楼6层顶面						
1、	机房进平台防火门 两套	6	m²	580	¥ 3,480	
2、	楼顶洞口铝合金防雨百叶	12	个	480	¥ 5,760	
3、	伸缩缝拆除及两侧混凝土切割拆除清理	24	m	80	¥ 1,920	
4、	伸缩缝做防水	24	m	90	¥ 2,160	
5、	不锈钢伸缩缝制作安装	24	m	280	¥ 6,720	
6、	恢复伸缩缝两侧防水保护层	24	m	100	¥ 2,400	
7、	顶面女儿墙四周切割拆除原地砖及混凝土保护层清理	192	m	80	¥ 15,360	
8、	顶面女儿墙四周防水	192	m	90	¥ 17,280	
9、	顶面女儿墙四周恢复防水保护层及地砖	192	m	200	¥ 38,400	
10、	楼梯间顶部漏水拆除防水保护层	20	m	60	¥ 1,200	
11、	楼梯间顶部做防水	20	m	80	¥ 1,600	
12、	恢复混凝土保护层及地砖	20	m	200	¥ 4,000	
13、	西侧通风口做防水	1	个	300	¥ 300	
14、	屋面换瓦片	400	块	20	¥ 8,000	
15、	屋脊换瓦片	350	块	21	¥ 7,350	
小计：			¥ 115,930			
一号楼6层平台						
1、	防火门 三套	8.64	m²	580	¥ 5,011	
2、	管道井及伸缩缝旁边涂料修复	40	m	50	¥ 2,000	
3、	平台伸缩缝拆除及两侧混凝土切割拆除清理	24	m	120	¥ 2,880	

4、	伸缩缝做防水	24	m	90	¥ 2,160	
5、	不锈钢伸缩缝制作安装	24	m	280	¥ 6,720	
6、	恢复伸缩缝两侧防水保护层	24	m	100	¥ 2,400	
7、	女儿墙侧边天沟拆除混凝土保护层	41	m	80	¥ 3,280	
8、	做防水	41	m	90	¥ 3,690	
9、	混凝土恢复防水保护层	41	m	80	¥ 3,280	
10、	楼梯间墙面涂料修复	30	m	50	¥ 1,500	
11、	回风管漏水做防水	1	处	300	¥ 300	
小计：			¥ 33,221			
一号楼5层平台						
1、	楼梯间铲除墙皮刮腻子刷涂料	60	m²	60	¥ 3,600	
2、	管道井侧边漏水涂料修复	30	m²	50	¥ 1,500	
3、	外侧地漏漏水拆除做防水修复	1	处	800	¥ 800	
4、	平台四周拆除原混凝土清理外运消纳	96	m	80	¥ 7,680	
5、	平台四周做防水	96	m	90	¥ 8,640	
6、	平台四周做混凝土防水保护层	96	m	80	¥ 7,680	
7、	平台地面距墙四米处漏水拆除地面	10	m²	80	¥ 800	
8、	地面防水	10	m²	90	¥ 900	
9、	地面恢复混凝土垫层及地砖	10	m²	200	¥ 2,000	
10、	一至六层伸缩缝制作安装	126	m	180	¥ 22,680	
11、	一致六层伸缩缝两侧涂料修复	126	m	50	¥ 6,300	
小计：			¥ 62,580			
直接费合计：211731元						
现场管理费10%：21173元 合计：232904元						
利润8%：18632元 合计：251536元						
税费9%：22638元						

合计：274174元 大写金额：贰拾柒万肆仟壹佰柒拾肆元
公司名称：XXXXXXXXXXXX公司

2号楼2号方案:

	名 称	数 量	单 位	单 价	总 价	备 注
二 号 楼 6 层 顶 面						
1、	铝 合 金 防 水 百 叶	12	个	480	¥ 5,760	
2、	东 侧 拆 除 原 伸 缩 缝 及 两 侧 混 凝 土 地 面 到 防 水 层 清 理 外 运	124	m	80	¥ 9,920	
3、	做 伸 缩 缝 两 侧 防 水	124	m	90	¥ 11,160	
4、	不 锈 钢 伸 缩 缝 制 作 安 装	104	m	280	¥ 29,120	
5、	西 侧 恢 复 伸 缩 缝 两 侧 混 凝 土 保 护 层	124	m	80	¥ 9,920	
6、	楼 梯 间 顶 面 天 沟 做 防 水	24	m	80	¥ 1,920	
7、	防 火 门 三 套	9.94	m²	580	¥ 5,765	
8、	屋 面 换 瓦 片	400	块	20	¥ 8,000	
9、	屋 脊 换 瓦 片	350	块	21	¥ 7,350	
小 计：			¥ 88,915			
二 号 楼 6 层 平 台						
1、	. 电 梯 间 顶 面 吊 顶 拆 除 清 理 外 运 消 纳	32	m²	60	¥ 1,920	
2、	电 梯 间 吊 顶	32	m²	120	¥ 3,840	
3、	电 梯 间 顶 面 刮 腻 子 刷 涂 料	32	m²	50	¥ 1,600	
4、	防 火 门 两 套	6.96	m	580	¥ 4,037	
5、	拆 除 伸 缩 缝	24	m	80	¥ 1,920	
6、	做 两 侧 防 水	24	m	90	¥ 2,160	
7、	不 锈 钢 伸 缩 缝 制 作 安 装	24	m	280	¥ 6,720	
8、	恢 复 混 凝 土 防 水 保 护 层	24	m	80	¥ 1,920	
9、	女 儿 墙 天 沟 拆 除 混 凝 土	5	m	80	¥ 400	

10、	天沟做防水	5	m	90	¥ 450	
11、	混凝土保护层	5	m	80	¥ 400	
小计：			¥ 25,367			
二号楼5层平台						
1、	防火门 两套	6.1	m²	580	¥ 3,538	
2、	拆除原伸缩缝及拆除两侧混凝土保护层	24	m	80	¥ 1,920	
3、	做伸缩缝两侧防水	24	m	90	¥ 2,160	
4、	不锈钢伸缩缝制作安装	24	m	280	¥ 6,720	
5、	混凝土恢复找平	24	m	80	¥ 1,920	
6、	平台天沟拆除原混凝土保护层清理外运消纳	48	m	80	¥ 3,840	
7、	做防水	48	m	90	¥ 4,320	
8、	混凝土保护层恢复	48	m	80	¥ 3,840	
小计：			¥ 28,258			
二号楼4层东侧平台						
1、	防火门 一套	3.14	m²	580	¥ 1,821	
2、	平台天沟拆除原混凝土保护层	50	m	80	¥ 4,000	
3、	平台天沟做防水	50	m	90	¥ 4,500	
4、	恢复混凝土保护层	50	m	80	¥ 4,000	
5、	伸缩缝一到六层	168	m	180	¥ 30,240	
6、	伸缩缝两边修复涂料	168	m	50	¥ 8,400	
7、	二层平台漏水做防水	20	m²	80	¥ 1,600	
小计：			¥ 54,561			
直接费合计：197101元						
现场管理费10%：19710元 合计：216811元						
利润8%：17344元 合计：234155元						
税费9%：21073元						

合计：255228元	大写金额：贰拾伍万伍仟贰佰贰拾捌元
公司名称：XXXXXXXXXXXX公司	

3号楼2号方案:

	名 称	数 量	单 位	单 价	总 价	备 注
1、	一层左右两边平台顶漏水	35	m²	90	¥ 3,150	
2、	四层403凉台顶面外墙漏水做防水	25	m²	90	¥ 2,250	
3、	476顶面防水	32	m²	90	¥ 2,880	
4、	575阳台上口漏水防水	20	m²	90	¥ 1,800	
5、	610阳台顶部下水管更换修复	1	项	500	¥ 500	
6、	610阳台顶部防水	18	m²	90	¥ 1,620	
7、	620沉降缝拆除更换不锈钢沉降板	9	m²	280	¥ 2,520	
8、	620沉降缝两侧防水	18	m²	90	¥ 1,620	
9、	620下水口修复	1	项	300	¥ 300	
10、	623房西侧地面防水	22	m²	90	¥ 1,980	
11、	沉降缝内垃圾清理	46	m²	20	¥ 920	
12、	沉降缝新做不锈钢沉降缝	46	m²	280	¥ 12,880	
13、	换瓦片	480	片	20	¥ 9,600	
14、	换脊瓦	320	片	22	¥ 7,040	
合 计			¥ 49,060			
直接费合计：49060元						
现场管理费10%：4906元 合 计：53966元						
利 润8%：4317元 合 计：58283元						
税 费9%：5245元						
合 计：63528元 大 写 金 额：陆万叁仟伍佰贰拾捌元						
公 司 名 称：xxxxxxx公司						

4号楼2号方案:

	名称	数量	单位	单价	总价	备注
一、	六层顶面					
1、	防水百叶24个	24	个	480	¥11,520	
2、	南侧平台漏水地面拆除清理	20	m²	60	¥1,200	
3、	平台防水	20	m²	90	¥1,800	
4、	防水保护层修复	20	m²	80	¥1,600	
5、	屋面换瓦片	450	块	20	¥9,000	
6、	屋脊换瓦片	380	块	21	¥7,980	
小计:					¥33,100	
二、	六层					
1、	防火门5套	17.1	m²	580	¥9,918	
2、	顶、墙面涂料修复一处	15	m²	50	¥750	
小计:					¥10,668	
直接费合计: 43768元						
现场管理费10%: 4376元 合计: 48144元						
利润8%: 3851元 合计: 51995元						
税费9%: 4679元						
合计: 56674元 大写金额: 伍万陆仟陆佰柒拾肆元						
公司名称: xxxxxxxxxxxxxxxx公司						

5号楼2号方案:

	名称	数量	单位	单价	总价	备注
一、	六层顶面					
1、	防火门两套	3.52	m²	680	¥2,394	
2、	天沟清理做防水	12	m	90	¥1,080	
3、	伸缩缝拆除	10	m	60	¥600	
4、	伸缩缝两侧做防水	10	m	120	¥1,200	
5、	不锈钢伸缩缝制作安装	10	m	280	¥2,800	
6、	伸缩缝旁边、斜角漏水防水两处	8	m	90	¥720	

7、	顶面平台漏水3户防水	45	m²	90	¥ 4,050	
8、	屋面换瓦片	320	块	20	¥ 6,400	
9、	屋脊换瓦片	270	块	21	¥ 5,670	
小计：			¥ 24,914			
二、	六层					
1、	伸缩缝拆除 及清理处置1-6层	126	m²	40	¥ 5,040	
2、	不锈钢伸缩缝制作安装	126	m	280	¥ 35,280	
3、	拆除伸缩缝地砖及清运	24	m	60	¥ 1,440	
4、	伸缩缝外排水12处	12	m	120	¥ 1,440	
5、	伸缩缝防水	24	m	90	¥ 2,160	
6、	伸缩缝两侧涂料修复	126	m	50	¥ 6,300	
7、	楼梯间涂料修复一处	10	m	50	¥ 500	
8、	伸缩缝地砖恢复	24	m	200	¥ 4,800	
小计：			¥ 56,960			
直接费合计：81873元(含连廊漏水处理)						
现场管理费10%：8187元 合计：90060元						
利润8%：7204元 合计：97264元						
税费9%：8753元						
合计：106017元 大写金额：拾万零陆仟零壹拾柒元						
公司名称：xxxxxxxxxxxx公司						

6号楼2号方案:

	名称	数量	单位	单价	总价	备注
一、	六层顶面					
1、	防火门两套	3.52	m²	680	¥ 2,394	
2、	天沟清理做防水	12	m	90	¥ 1,080	

3、	伸 缩 缝 拆 除	10	m	60	¥ 600	
4、	伸 缩 缝 两 侧 做 防 水	10	m	120	¥ 1, 200	
5、	不 锈 钢 伸 缩 缝 制 作 安 装	10	m	280	¥ 2, 800	
6、	伸 缩 缝 旁 边 、 斜 角 漏 水 防 水 两 处	8	m	90	¥ 720	
7、	顶 面 平 台 漏 水 3 户 防 水	45	m²	90	¥ 4, 050	
8、	屋 面 换 瓦 片	320	块	20	¥ 6, 400	
9、	屋 脊 换 瓦 片	270	块	21	¥ 5, 670	
小 计：			¥ 24, 914			
二、	六 层					
1、	伸 缩 缝 拆 除 及 清 理 处 置 1-6 层	126	m²	40	¥ 5, 040	
2、	不 锈 钢 伸 缩 缝 制 作 安 装	126	m	280	¥ 35, 280	
3、	拆 除 伸 缩 缝 地 砖 及 清 运	24	m	60	¥ 1, 440	
4、	伸 缩 缝 外 排 水 12 处	12	m	120	¥ 1, 440	
5、	伸 缩 缝 防 水	24	m	90	¥ 2, 160	
6、	伸 缩 缝 两 侧 涂 料 修 复	126	m	50	¥ 6, 300	
7、	楼 梯 间 涂 料 修 复 一 处	10	m	50	¥ 500	
8、	伸 缩 缝 地 砖 恢 复	24	m	200	¥ 4, 800	
小 计：			¥ 56, 960			
直 接 费 合 计：81873 元 （ 含 连 廊 漏 水 处 理 ）						
现 场 管 理 费 10%：8187 元 合 计：90060 元						
利 润 8%：7204 元 合 计：97264 元						
税 费 9%：8753 元						
合 计：106017 元 大 写 金 额：拾 万 零 陆 仟 零 壹 拾 柒 元						
公 司 名 称：xxxxxxxxxxxx 公 司						